



**SOLUTIONS  
LOWCOST  
& DESIGN  
POUR VOTRE  
INDEPENDANCE**

**loft  
hitech**  
.com  
HABITATION & TRANSPORT



**POUR UNE HABITATION PRINCIPALE OU UNE SURFACE  
COMPLEMENTAIRE, POUR VOUS OU VOTRE ENTREPRISE,...**



Architecture Clips & Blob:  
montage/démontage ultra rapide sans outil  
et excellente isolation



Livable dans le monde entier par conteneur.  
Un loft de 100m<sup>2</sup> à un poids de 1700 kg à vide et tient dans  
un seul conteneur de 40' HC, transportable par simple  
remorque ou hélitreuillable.

# UN LOFT DE 100 M2, MONTABLE ET DEMONTABLE EN 3H, SANS OUTILS, DESIGN, BEAU & CONTEMPORAIN.



Pour une habitation principale ou une surface complémentaire, pour vous ou votre entreprise, un bureau, un atelier, une salle de formation, de réunion, un magasin de 500 m2, un show-room, une chambre d'hôte supplémentaire, un local d'hébergement d'urgence, un abri d'autoroute, un laboratoire en pleine brousse, une chambre d'ami supplémentaire, un village vacances lowcost, une habitation sur le toit d'un immeuble, un local humanitaire, militaire, une salle de sport, un chalet loft à la montagne, un complexe multi lofts autour d'une piscine ...

Les applications possibles sont nombreuses pour cette conception d'espace à vivre très bien isolé grâce au matériaux choisis pour le toit et les baies vitrées, au procédé de bloc-structure remplissable, lestable, emboitable, customisable et au concept d'architecture «clips 'n' blob».

## COMMANDER LE VOTRE DÈS MAINTENANT

sur le site [lofthitech.com](http://lofthitech.com) accès à la communauté "lofthitech" ou contacter notre service commercial.



Europe : +33 1 43 80 68 37  
Amériques : +1 302 482 8214  
Asie & Océanie : +852 81 70 32 50  
Afrique : +212 6 79 32 05 04  
Par mail, [contact@lofthitech.com](mailto:contact@lofthitech.com)



**BLOC 3 // BLOC STRUCTURE AVEC RECUPERATION D EAU DE PLUIE ET SANITAIRE**



**KSP // MODULE KITCHEN SALLE D'EAU PLACARD**

# 1001 FAÇONS D'ÉQUIPER

VOTRE ESPACE LOFTHITECH EN MODE ECO OU LUXE



- Différents types de blocs: structure, poutre, placard, porte, énergie, sanitaire, kitchen, réfrigérateur ...
- Module kitchen-salle d'eau-placard (KSP)
- Générateurs électriques
- Connexion eau et électricité ou autonome
- Panneaux solaires / éolienne
- Alimentation lowcost autonome en 12 volt
- Sol chauffant et refroidissant
- Séparateur intérieur, mobile, thermique et phonique
- Chauffage par poêle à bois
- Chauffe-eau solaire
- Chauffe-eau thermodynamique
- Chaudières à bois et à pellets
- Mini piscine, Piscine & Jacuzzi
- et bien d'autres options ...

POUR  
**SEULEMENT**  
**10000€HT**

**loft**hitech + **● scooter**hitech™



**scooter**hitech

SOLUTIONS  
LOWCOST & DESIGN  
POUR VOTRE INDEPENDANCE

\* Concept déposé à l'organisation mondiale de la propriété industrielle WIPO REF WIPO10071

# LE PACKAGE HITECH

## L'INDEPENDANCE A PRIX LOWCOST

Grâce au lofthitech, vous êtes désormais propriétaire de votre toit, pour une utilisation personnelle ou professionnelle, et n'êtes plus soumis aux charges souvent écrasantes d'une construction traditionnelle. Si vous devez emprunter, le micro crédit ou un simple crédit à la consommation peut vous permettre d'en faire l'acquisition.

Plus besoin d'emprunter sur 20 ans ou 30 ans. Pas de frais de notaire, pas d'autorisation de construire, très peu de frais d'entretien, peut fonctionner en totale autonomie : pas de facture d'électricité et d'eau (sauf si vous choisissez de vous connecter aux réseaux traditionnels), taxe et imposition moindre ou inexistante (en fonction du pays d'implantation), non soumis à la survalorisation immobilière (qui est la première cause d'impossibilité d'accès à la propriété), cette solution moderne & lowcost d'habitat, vous offre un confort de vie exceptionnel tout en vous laissant la trésorerie indispensable à votre évolution personnelle et professionnelle: l'argent que vous ne dépensez pas dans l'achat d'une construction classique vous redonne une fantastique liberté d'action, pour pouvoir réaliser tous vos projets dans des conditions optimales de fonctionnement. Installer un loft sur un terrain acquis, loué ou prêté, en minimisant les charges sur tous les postes (impôts, entretien, eau, énergies, autorisations, frais de notaire, assurance, emprunt bancaire, frais d'aménagement du sol etc...) vous permet de diviser par 12 (en moyenne) le coût de votre surface à vivre.

Acheter un lofthitech, c'est aussi faire partie d'une communauté de propriétaire de lofthitech, avec toutes les possibilités que cela apporte : échange de loft gratuit lors de voyage (contrat d'échange en ligne), conseils, expériences, trucs et astuces, bons plans... disponible sur le site fournisseur lofthitech.com...

Grâce au scooterhitech, véhicule léger et économique 2, 3 ou 4 places, (nombre de places selon les pays) et entièrement caréné, qui vous permet de vous faufiler dans la circulation comme une moto, tout en vous protégeant des chocs (double coque, harnais, casque, airbags frontaux et latéraux en option) et des intempéries (couverture complète, pare-brise et essuie-glace) comme une voiture, vous êtes libre de vous déplacer, ou vous voulez quand vous voulez, à moindre risque et à moindre coût pour seulement 2500 € ht (maxi scooter) ou 1800€ ht (scooter de petites dimensions).

**RÉSERVER VOTRE SCOOTERHITECH, VOTRE LOFTHITECH, OU LES 2 !!**

sur [designhitech.net](http://designhitech.net) ou contacter notre service commercial

Europe : +33 1 43 80 68 37

Amériques : +1 302 482 8214

Asie : +852 81 70 32 50

Afrique : +212 6 79 32 05 04

## LE COUT D'UNE HABITATION DE 100 M2

en zone urbaine dans les pays «développés» :  
*terrain + emprunt + construction traditionnelle + autorisations,*  
est de 800 000 € en moyenne.

Le coût d'une habitation **lofthitech** de 100 m<sup>2</sup> en zone urbaine dans les pays «développés» : *terrain + emprunt + lofthitech + autorisations,* est de 40 000 € en moyenne.

Le système lowcost lofthitech vous coûte 20 fois moins cher en moyenne.

Le coût d'une voiture, gamme intermédiaire : acquisition + utilisation et droit d'utilisation ( *emprunt bancaire + permis + achat + frais d'enregistrement + mise en service + assurance + entretien + réparation + pièces détachées + liquides divers + perte progressive de la valeur du véhicule + amendes ...* ) est en moyenne de 500€ par mois en faisant 20000 km par an.

Le coût du **scooterhitech** mensuel : 165€ - *kilométrage équivalent*

Le système lowcost scooterhitech vous coûte 3 fois moins cher.



**Le système lowcost packagehitech** (lofthitech+scooterhitech) vous coûte 15 fois moins cher (calcul effectué sur 50 ans d'utilisation).

A ce prix, vous pouvez prendre 400 m<sup>2</sup> de surface Lofthitech !!

Le packagehitech permet l'accès à la propriété et à un outil de transport à 100 % des adultes ayant une activité (un mini job suffit pour devenir propriétaire): de 90 à 130 € par mois à rembourser sur 12 ans en emprunt total pour l'habitation et le véhicule (hors terrain).

Temps économisé : en adoptant ce mode de vie moderne, design et lowcost, vous passez de 24 h de temps libre par semaine à 83 h de temps libre par semaine : c'est VOTRE TEMPS.

Emprunte écologique très faible par rapport à un habitat traditionnel et une berline classique.

Trésorerie disponible décuplée (x10 au minimum / calcul effectué sur 50 ans d'utilisation)

En passant d'employé à indépendant en multinationale (multinationale. es) votre trésorerie disponible est multipliée par 15 au minimum (calcul effectué sur 50 ans)

Le réseau en ligne lofthitech.com vous permet l'échange gratuit ou la location

ultra lowcost de lofthitech et/ou de scooterhitech pour tous vos voyages.

Circulation rapide avec le scooterhitech : il se faufile comme un scooter classique et sa surface au sol est 3 x inférieur à celle d'une berline : l'espace de 7 voitures permet à 21 scooterhitech de se garer. Le scooterhitech participe au désengorgement des villes saturées. La sécurité du scooterhitech est égale ou supérieure à celle d'une berline : harnais de sécurité + casque + espace vitre réduit + double coque intégrale «slide» + airbags en option.

Selon les lois du pays d'installation (urbanisme, norme de sécurité, autorisations, taxes...), vous devrez ou non obtenir les autorisations pour installer votre loft ou complexe multi loft. Notez bien que la catégorie lofthitech n'est ni un mobil home ni une construction traditionnelle, elle fait donc l'objet d'une étude particulière concernant l'obtention d'autorisation et du calcul des frais divers liés à ces autorisations qui doivent être calculées de manière juste : le lofthitech étant une solution exceptionnellement lowcost (et respectueuse de l'environnement), les frais d'autorisation doivent être calculés en proportion. Entre autre, le choix de créer des fondations en dur (dalle béton) ou de simplement "poser" le lofthitech (sol lino ou plancher sur plot réglables) modifie complètement la donne.



# lofthitech™

# ● scooterhitech™

**Prix de vente** €  
H.T. &  
Hors frais de transport

lofthitech 25m <sup>2</sup>	3 000 €
lofthitech 38m <sup>2</sup>	4 200 €
lofthitech 50m <sup>2</sup>	5 000 €
lofthitech 77m <sup>2</sup>	6 500 €
lofthitech 100m <sup>2</sup>	7 500 €
lofthitech 150m <sup>2</sup>	11 150 €
lofthitech 200m <sup>2</sup>	15 000 €
lofthitech 300m <sup>2</sup>	22 500 €
module KSP kitchen-Salle d'eau-Placard	1 000 €
kitchen	350 €
salle d'eau douche + WC	450 €
placard	200 €
bloc-structure	400 €
bloc-poutre	400 €
bloc-sanitaire *	600 €
baie vitrée **	300 €
sol-lineau KSP 3m x 2.5 m	250 €

**Prix de vente** €  
H.T. &  
Hors frais de transport

loft + scooterhitech ***	10 000 €
option small scooterhitech	9 300 €
small scooterhitech seul	1 800 €
small scooterhitech sans carénage	1 000 €
large scooterhitech	2 500 €
large scooterhitech sans carénage	1 500 €
carénage seul small	800 €
carénage seul large	1 000 €



\*récupération eaux de pluie incorporée, connexion douche, wc, lavabo/evier et évacuation

\*\*baie vitrée supplémentaire, séparateur avec porte incorporée

\*\*\*package lofthitech et scooterhitech voir page 4

**SOLUTIONS  
LOWCOST & DESIGN  
POUR VOTRE INDÉPENDANCE**

# PRODUITS & TARIFS

## CGV & BON DE COMMANDE

### CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

#### 1. OBJET

Les présentes conditions de vente visent à définir les relations contractuelles entre la société lofthitech.com (éditrice des sites lofthitech.com et scooterhitech.com) et l'acheteur et les conditions applicables à tout achat effectué par le biais des sites marchands lofthitech.com et scooterhitech.com édités par la société lofthitech.com, que l'acheteur soit professionnel ou consommateur. L'acquisition d'un bien ou d'un service à travers le présent site implique une acceptation sans réserve par l'acheteur des présentes conditions de vente. Ces conditions de vente prévaudront sur toutes autres conditions générales ou particulières non expressément agréées par la société lofthitech.com. La société lofthitech.com se réserve le droit de pouvoir modifier ses conditions de vente à tout moment. Dans ce cas, les conditions applicables seront celles en vigueur à la date de la commande par l'acheteur.

#### 2. CARACTERISTIQUES DES BIENS ET SERVICES PROPOSES

Les produits et services offerts sont ceux qui figurent dans le catalogue publié dans le site lofthitech.com. Ces produits et services sont offerts dans la limite des stocks disponibles. Chaque produit est accompagné d'un descriptif. Les photographies du catalogue sont les plus fidèles possibles mais ne peuvent assurer une similitude parfaite avec le produit offert, notamment en ce qui concerne les couleurs. Les produits vendus par lofthitech.com sont contrôlés par des experts avant tout départ des lieux de production.

#### 3. TARIFS

Les prix figurant dans le catalogue sont des prix Hors taxes et hors frais de transport, en euro. La société lofthitech.com se réserve le droit de modifier ses prix à tout moment, étant toutefois entendu que le prix figurant au catalogue le jour de la commande sera le seul applicable à l'acheteur.

#### 4. COMMANDES / MODALITES DE PAIEMENT

L'acheteur doit s'inscrire sur le site lofthitech.com (gratuit) pour pouvoir commander des produits et services et également pour pouvoir communiquer avec d'autres membres du site. Il doit fournir des documents d'identité le concernant ou concernant l'entreprise qu'il représente, et doit s'acquitter de l'intégralité des frais d'achat (Pour toute commande, 30% à la commande, 70% départ transporteur (FOB) par virement sur le compte de la société lofthitech.com avec le numéro unique de votre commande fourni par lofthitech.com figurant dans le libellé du virement) pour pouvoir être livré. Il peut également régler par carte de crédit sur le site lofthitech.com.

#### 5. LIVRAISONS

Les livraisons sont faites à l'adresse indiquée dans le bon de commande. Les risques sont à la charge de l'acquéreur à compter du moment où les produits ont quitté les locaux de la société lofthitech.com. En cas de dommage pendant le transport, la protestation motivée doit être formulée auprès du transporteur dans un délai de trois jours à compter de la livraison. Les délais de livraison ne sont donnés qu'à titre indicatif. Si ceux-ci dépassent 90 jours à compter de la commande, le contrat de vente pourra être résilié et l'acheteur remboursé.

#### 6. RESPONSABILITE

Le vendeur, dans le processus de vente en ligne, n'est tenu que par une obligation de moyens. Sa responsabilité ne pourra être engagée pour un dommage résultant de l'utilisation du réseau Internet tel que : Perte de données, Intrusion, Virus, Rupture du service, ou autres problèmes involontaires.

#### 7. PROPRIETE INTELLECTUELLE ET INDUSTRIELLE

Tous les éléments du site lofthitech.com sont et restent la propriété intellectuelle et industrielle exclusive des fondateurs de la société lofthitech.com (dépôt de dessins modèles & brevets PCT, WIPO Genève, en date du 02 mars 2012). Personne n'est autorisé à reproduire, exploiter, rediffuser, ou utiliser à quelque titre que ce soit, même partiellement, des éléments du site et à reproduire sois même ou contrefaire et vendre les produits du catalogue lofthitech.com. Tout lien simple ou par hypertexte est strictement interdit sans un accord écrit exprès de la société lofthitech.com.

#### 8. DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Conformément à la loi relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les informations à caractère nominatif relatives aux acheteurs pourront faire l'objet d'un traitement automatisé. La société lofthitech.com se réserve le droit de collecter des informations sur les acheteurs, y compris en utilisant des cookies. Les utilisateurs disposent d'un droit d'accès et de rectification des données les concernant, conformément à la loi.

#### 9. ARCHIVAGE - PREUVE

La société lofthitech.com archivera les bons de commandes et les factures sur un support fiable et durable constituant une copie fidèle conformément aux dispositions de l'article 1348 du Code civil. Les registres informatisés de la société lofthitech.com seront considérés par les parties comme preuve des communications, commandes, paiements et transactions intervenus entre les parties.

#### 10. REVENTE / PARRAINAGE

Les revendeurs professionnels des produits lofthitech.com sont rétribués à hauteur de 3 % du chiffre d'affaire ht hors frais de transport réalisé (sur présentation de facture sans TVA à lofthitech.com limited)

Les parrains ou intermédiaires sans structure officielle sont rétribués sous forme de produits Apple ou produits lofthitech.com (valeur ttc) selon le même taux de 3 % du chiffre d'affaire ht hors frais de transport réalisé.

bon pour acceptation des conditions generales de ventes  
signature :



lofthitech<sup>®</sup>  
.COM



scooterhitech<sup>™</sup>  
.COM

SOLUTIONS  
LOWCOST & DESIGN  
POUR VOTRE INDÉPENDANCE

CONTACT@LOFTHITECH.COM  
WWW.LOFTHITECH.COM  
EUROPE : +33 1 43 80 68 37  
AMÉRIQUES : +1 302 482 8214  
ASIE & OCÉANIE : +852 81 70 32 50  
AFRIQUE : +212 6 79 32 05 04



lofthitech complexe multi-loft autour d'une piscine...

# BON DE COMMANDE



## Par courrier, fax, email

Retournez ce bon de commande avec copie de votre ordre de virement à : lofthitech.com  
Contact@lofthitech.com Fax : +33 1 56 89 26 27  
Office 2611 Langham Place Office Tower 8 Argyle Street Kowloon Hong Kong  
Bank name: HSBC Bank address: 82 - 84 Nathan Road, Tsim Sha Tsui Kowloon Hong Kong  
Account number: 817-586241-838  
SWIFT/BIC code: HSBCHKHKKH

## Par téléphone

EUROPE : +33 1 43 80 68 37  
AMÉRIQUES : +1 302 482 8214  
ASIE & OCÉANIE : +852 81 70 32 50  
AFRIQUE : +212 6 79 32 05 04

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_  
Pays : \_\_\_\_\_ Email : \_\_\_\_\_  
Téléphone : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_

ARTICLES	QUANTITÉ	PRIX TTC
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Frais de port et emballage suivant devis \_\_\_\_\_

**TOTAL TTC + PORT**

Fait à :

le :

Signature :

### CONDITIONS DE PAIEMENT :

Pour toutes commandes, 30% à la commande, 70% départ transporteur par virement sur le compte de la société lofthitech.com  
Les prix sont indicatifs et susceptibles de changement suivant les fluctuations du marché.  
N° de commande unique fourni par lofthitech.com à copier dans le libellé du virement.