

COMPARATIF MUSCLÉ

Moyen-âge VS Lofthitech

Exemple TRES concret :

Vous (ou votre famille) gagnez 3571,42 € par mois (moyenne). Vous êtes chanceux gagnez cette somme pendant 70 ans soit 840 mois. Vous avez donc gagné après taxes, impôts, prélèvements obligatoires, 3 000 000 d'euros en 70 ans.

A Paris ou région parisienne votre habitation de 100 m2 vous à couté lors de son achat en 2008 (exemple 6000€ / M2) : 600 000 €

Le cout de votre crédit (emprunt total car vous n'avez pas les moyen d'un apport) sur 30 ans à 4.5% + assurance : 559.240 €

Les impôts, tva, foncier, toutes sortes de taxes, frais bancaire, frais de santé, assurances vous couteront au bas mot sur 70 ans : 1 000 000 €

il vous reste pour VOTRE vie (santé, réussite, bonheur, business, créativité, plaisir, art, voyage...) :

840 760 € . Par mois cela vous fait (moyenne) : 1000€

Vous avez 2 enfants ?

Un enfant coute en moyenne (calcul officiel moyen fait en suisse) de sa naissance jusqu'à ses 20 ans :

400 000 pour 1 enfant / 650 000 pour 2 enfants

Il vous reste pour VOTRE vie (santé, réussite, bonheur, business, créativité, plaisir, art, voyage...) :

190 760 € par mois cela vous fait (moyenne) : 227€

Avec le Lofthitech 100 M2 :

Même surface 100 M2 = 7500 € + taxe + transport + déco + option + jardin + piscine + 2 autres lofthitech

soit finalement 3 lofthitech connectés (300 M2) + jardin et piscine pour 47 000 €

terrain constructible acquis de 700 M2 (exemple : terrain en seine et marne) : 30 000 €

total : 77 000 €

Vous empruntez la totalité en NE DEPASSANT PAS 12 ans d'emprunt (au delà de 12 ans d'emprunts vous êtes un pire esclave)

Cout du crédit à 3,5% + assurance : 20 735 €

Les impôts, tva, foncier, toutes sortes de taxes, frais bancaire, frais de santé, assurances etc... calculés sur la valeur de vos biens vous couteront beaucoup moins sur 70 ans : -75% soit 250 000 €

sur vos 3 000 000 d'euros

il vous reste pour VOTRE vie (santé, réussite, bonheur, business, créativité, plaisir, art, voyage...) :

2 652 265 €

par mois cela vous fait (moyenne) : 3157 €

Pas besoin d'aller plus loin... Vous avez compris !!

Si vous ne supportez plus d'être broyé par le systeme infernal que vous "propose-impose" Monsieur "BEP" (Banques + Etat + Promoteurs), choisissez la fantastique solution : LOFTHITECH

LOFTHITECH.COM Votre vie est à vous !!

Le faible prix d'acquisition et d'entretien de votre nouvelle habitation LOFTHITECH.COM (qui est également votre nouveau mode de vie) vous permet de vous occuper...de vous (santé, réussite, bonheur, business, créativité, plaisir, art, voyage...)

Autre comparatif simple sur le département 92 Chatou :

Appartement traditionnel 100 M2 + cout crédit 30 ans = 1 000 000 €

Loft hitech 100 M2 posé sur terrain loué ou toit d'immeuble loué + cout crédit 12 ans = 13 000 €

On est à X 77. Dans les 2 cas vous ne possédez pas de terrain

Dans ces comparatifs, on a pas parlé des frais de : voitures, assurances voitures, mecano, pieces détachées, amendes, vacances, telephone, internet, matériel audio video et informatique, les sorties, les cadeaux, les gadgets en tout genre, la bouffe, les restos, la pharmacie, les investissements pour la creation d'entreprise (personne physique ou morale), les accidents de la vie...Autant de frais qui se soustraient au 190 760 € restants.

Rien qu'une voiture, c'est minimum 500€ par mois, c'est à dire : avoir une voiture (permis + achat + frais enregistrement + mise en service + assurance + entretien + reparation + pieces détachées + liquide divers et carburant + perte progressive de sa valeur argus + amendes...) pendant soixante dix ans c'est minimum 420 000 €.

Je ne vais pas calculer combien coute, sur 840 mois :

vacances, telephone, internet, matériel audio video et informatique, les sorties, les cadeaux, les gadgets en tout genre, la bouffe, les restos, la pharmacie, les investissements pour la creation d'entreprise (personne physique ou morale), les accidents de la vie...

Car on est deja dans le mur...

COMPARATIF MUSCLÉ

Vous comprenez pourquoi beaucoup finissent surendettés, asphixiés, clochards, bandits, voleurs, prostitués, malades, morts ou pire : complètement CONS.

L'idée de nos chers administrateurs c'est de redistribuer l'argent en créant des obligations de redistribution dans tous les domaines. OK sauf que l'on sait très bien quels organismes et quelles entreprises se "surgave" au passage.

Les dirigeants et les actionnaires de ces systèmes "autogavés" vivent dans l'opulence et la rigolade, et dans le même temps les "ponctionnés" deviennent de plus en plus pauvres et soumis.

On a pas parlé du temps !!

Dans ce système infernal non seulement 90% de la population galère "à fond" mais en plus n'a plus le temps de changer de manière de vivre. Ces 90% (et non pas 99% comme vu récemment dans les manifs anti finance) sont condamnés.

Précédemment nous avons fait un comparatif en comptabilisant les rentrées et sorties d'argent. Amusez vous à calculer le temps disponible (en heures) pour les bons moments...

He oui, sorti de cet engrenage abject, il ne vous reste plus beaucoup d'heures affectables à votre vie libre (santé, réussite, bonheur, business, créativité, plaisir, art, voyage...).

wake up !

Opter pour un bon package lowcost habitat + véhicule de chez lofthitech.com et multipliez votre temps libre par 7. mettez vous à votre compte (créez votre multinationale individuelle) et négociez avec votre ancien employeur un partenariat durable entre votre structure (vos structures) et la sienne : en passant d'employé à entrepreneur, vous gagnerez le double (en France en tout cas).

Convincez ensuite votre banquier que ce nouveau partenariat n'a pas moins de valeur que ce sacro saint CDI devenu ridicule et obsolète, et obtenez les prêts bancaires nécessaires à vos installations.

donc chers amis "90 %" si vous suivez les conseils de lofthitech.com : vous allez :

gagner 2 x plus,
dépenser 10 x moins,
et avoir 7 x plus de temps libre et un espace à vivre 4 x plus grand
vous serez propriétaire de votre habitation (lofthitech.com), de votre local professionnel (lofthitech.com), de votre véhicule design préféré passe-partout, sécurisé, et économique (scooterhitech.com)

Elle est pas belle ?

A tout de suite sur lofthitech.com !!

Voici un article publié sur site jobat.be:

"Les 10 métiers les moins bien rémunérés en Belgique

En moyenne, les salariés belges touchent un salaire mensuel brut de 2.936 €. Un écart énorme sépare néanmoins les salaires les plus élevés et ceux des secteurs mal rémunérés. Ainsi, les salaires de l'horeca restent environ 32% en dessous de la moyenne nationale, alors que les plus beaux salaires l'excèdent de 170% !

Les 10 métiers les plus mal payés

Personnel dans l'horeca 1.975 €

Aide-ménagères et personnel d'entretien 2.047 €

Artisans et ouvriers du travail du cuir, des peaux et de la chaussure 2.126 €

Eboueurs 2.149 €

Personnel du service d'immeuble et laveurs de vitres 2.175 €

Ouvriers des métiers d'artisanat sur bois, sur textile et sur cuir 2.180 €

Potiers et souffleurs de verre 2.191 €

Artisans et ouvriers des métiers du textile et de l'habillement 2.193 €

Conducteurs de machines à bois 2.223 €

Vendeurs et démonstrateurs en magasin 2.236 €"

Bon ok...et bien ces messieurs peuvent tous devenir propriétaires d'un villa multi loft de 500 m2 lofthitech.com avec piscine et de scooterhitech.com

COMPARATIF MUSCLÉ

Autre exemple :

au Maroc, un cireur de chaussure (env 180 dh / jour) dans la rue peut devenir propriétaire d'un lofthitech.com de 100 m2 et d'un scooterhitech.com (le package lui coûtera 35 dh à rembourser par jour soit env. 99 € à 6.5 % sur 12 ans). Et comme il est malin il va agrandir son loft pour pas cher (véranda, pergola en bois, annexe para-paing + tadelakt etc...) il va être bien installé, chez lui, tranquille.

N'est-ce pas mieux comme ça ?

Bien sûr le but c'est que chaque être humain ait un espace à vivre confortable et spacieux et un véhicule robuste, agile, confortable, économique, qui peut même se faufiler dans les embouteillages des grandes villes (et également contribuer à la fluidité circulatoire des grandes villes).

Selon les lois du pays d'installation (urbanisme, norme de sécurité, autorisations, taxes...), vous devrez ou non obtenir les autorisations pour installer votre loft ou complexe multi loft. Notez bien que la catégorie lofthitech n'est ni un mobil home ni une construction traditionnelle, elle fait donc l'objet d'une étude particulière concernant l'obtention d'autorisation et du calcul des frais divers liés à ces autorisations qui doivent être calculés de manière juste : le lofthitech étant une solution exceptionnellement lowcost (et respectueuse de l'environnement), les frais d'autorisation doivent être calculés en proportion.

Autre comparatif :

Calcul de l'argent disponible de 22 ans à 42 ans (période pendant laquelle on construit sa vie) : si on a pas réussi à avoir une vie confortable pendant ces 20 ans...la suite est fortement compromise...ce sont les statistiques.

Avec et sans propriétés immobilières :

Nous partons sur le fait que 300 m2 sont une excellente base d'évolution (moitié pour vivre, moitié pour une activité professionnelle)

1/ Propriétaire de logement et locaux professionnels de 300 m2 payés (acquit à 100%) :

Vous êtes né avec "une cuillère d'argent dans la bouche" et commencez votre vie après vos études dans des conditions exceptionnelles :

vous êtes propriétaire de votre habitation principale et en plus de votre local professionnel

vous avez juste une petite taxe d'habitation à payer, et une petite taxe foncière par an.

Pas de loyer, pas d'emprunts immobiliers, tout ce que vous allez investir vous reviendra en principal car vous louerez bien sûr votre propriété à votre entreprise (vos entreprises) créant des charges, réduisant vos bénéfices, minimisant ainsi les impôts sur les bénéfices de votre (vos) société (s).

Quelque soit votre business (activité), vous ne prenez quasiment aucun risque.

exemple : vous ou votre famille ou vous et vos associés propriétaires gagnez grâce à votre activité 5000 € par mois net d'impôt société et net d'impôt sur les revenus

ce qui nous fait 60000 € par an moins le foncier et taxe habitation env 5000 € (idf) il vous reste 55000 € par an de 22 à 42 ans soit 1 100 000 euros d'argent généré.

BILAN :

niveau de vie : cool

évolutivité : si j'ai envie d'évoluer j'évolue, sinon je reste cool

liberté : des petits voyages toute l'année, des tefs avec mes pin-co et mes pines-co, si j'ai envie d'me casser j'me casse...

stress : c'est quoi "stress" ?

bien être : mange bien, rigole bien, b... bien, j'suis content de ma situation

temps libre : tranquille : j'travaille maxi 22 h par semaine d'ailleurs c'est pas du travail c'est un plaisir.

plaisir : j'peux m'payer une belle bagnole, des tass a gogo, des teill-bou en disco, faire du ski tout l'hiver et du surf tout l'été.

investissement : j'ai la possibilité d'investir car j'ai très peu de charges

finances : jamais dans le rouge, toujours une large avance de trésor

frais bancaires : minimum et le banquier me respecte et me parle avec le sourire

horizon : je peux voir venir

tendance politique : on change rien tout va bien

2/ Propriétaire d'une surface de 300 m2 mixte habitation et locaux pro avec un crédit bancaire sur 20 ans :

Vous n'étiez propriétaire de rien mais avez réussi à obtenir un emprunt pour votre projet (on se demande comment d'ailleurs) et avez emprunté 800 000 € pour acheter votre maison principale et votre local professionnel de 300 m2

vous avez 5000 € par mois à rembourser pendant 20 ans

il va falloir bosser 2 fois plus que le voisin du dessus pour avoir de quoi respirer

pour avoir le même gain annuel il faut que vos revenus soit de 10 000 €

et vous aurez à payer la taxe d'habitation et le foncier dès le début de votre emprunt bancaire, comme si vous étiez déjà propriétaire à 100 % alors qu'après 12 ans vous ne serez même pas propriétaire de la moitié des locaux.

c'est assez honteux de subir un impôt foncier plein pot alors qu'on est propriétaire que de 20 % de son bien d'ailleurs...non ?

COMPARATIF MUSCLÉ

Bon, admettons que vous arriviez à gagner 7500 € par mois (50% de plus que le gars de l'exemple 1) moins votre crédit, il vous reste 2500€ mensuel soit par an : 30000€ moins taxe d'habitation et foncière, il vous reste 25000€ soit de 22 à 42 ans : 500 000 euros d'argent généré en fin de parcours et ...ouf vous êtes proprio de vos 300 m2 après 20 ans de stress.

BILAN :

niveau de vie : la tête dans le guidon, 1 jour de repos par semaine, pas beaucoup de vacances

évolutivité : limitée. si j'arrive à rembourser la banque ça sera déjà pas mal.

liberté : cassoulet avec ma femme la semaine, pastos-pétanque le dimanche avec les copains. J'me fais un peu chier.

stress : je suis fait d'os de chaire et de stress. Le stress c'est ma vie.

bien être : mange correct, rigole jaune, b.... pas beaucoup, suis content de ma situation parce que j'en suis l'auteur (super).

temps libre : nan nan pas trop.

plaisir : internet une main sur la souris..., scooter coréen électrique sympa, 2 voyages par an max en lowcost de chez lowcost.

investissement : j'ai déjà tout investi

finances : souvent dans l'rouge. J'flippe ma race, vegra.

frais bancaires : ma banque s'éclate bien à m'envoyer des lettres de relance non recommandées à 26 € 4 fois de suite pour m'informer que je suis à moins 17€56 sur mon compte perso.

horizon : j'y verrai plus clair quand j'devrai plus rien à la banque

tendance politique : Y m'soule grave ces pantins d'la politique. Moi tout c'que j'vois c'est que 70 % de ma sueur sert à payer leur cinéma.

3/ locataire de son habitation et de son local professionnel de 300m2 :

Vous ne possédez rien, vous n'investissez rien dans l'immobilier. Ok.

Vos loyers (Paris ile de France 3200 € par mois pour les 300 m2 / on a pas pris un exemple trop cher) représentent 768 000 € qui partent dans l'espace.

Pour avoir un confort de vie sympa comme le "lucky bastard" de l'exemple 1, il va falloir être un champion dans votre business et gagner 20000 € par mois, car au bout de 20 ans vous n'aurez pas de bien immobilier et aurez dépenser 768 000 € de loyer c'est à dire : vous n'avez pas 800 000 € de biens immobiliers et vous avez claquos 768 000 € de loyer

vous avez moins 1 568 000 € par rapport au gars de l'exemple 1 et moins 1 068 000 € par rapport au middle class de l'exemple 2 qui à emprunter et qui a pris des risques et qui s'est fait "iéch" grave.

même en gagnant 7500 € par mois net et en ayant bosser comme un "iench" pendant 20 ans vous n'aurez comme argent disponible sur ces 20 ans que 1 032 000 € (gains moins loyers) et ZERO propriété immobilière et comme vous avez pas mal gagné en directe, sans créer de charges, sans répartir, les impôts sur les revenus vous bien vous déchirer...

vous pouvez retirer un petit 300 000 € sur vos 1 032 000 € (impôts 15000€/an) . C'est à dire il vous reste pour ces 20 ans 732 000 €

et pourtant vous avez bien gagné et vous êtes un champion dans votre domaine.

Si vous ne gagniez que 5000 € par mois comme se le permet la famille « pouffpouff » de l'exemple 1 vous devriez manger du riz à la moutarde pendant 20 ans pour vous en sortir.

BILAN :

niveau de vie : moyen. si je suis un bon vendeur et un gars très compétent je m'en sors, sinon j'ferme boutique et j'achète une tente quechua

évolutivité : je serais toute ma vie un p'tit soldat

liberté : si j'magouille pas un peu, j'ai pas de moments de liberté

stress : le loyer à payer chaque mois

bien être : "être" tout court

temps libre : j'travaille au moins 70 h par semaine

plaisir : trop naze pour avoir une libido en état. Mon visage fatigué n'inspire pas les tassés. Damage c'est d'une tataas dont j'avais envie.

investissement : à 20000 mensuel je peux, à 12000 mensuel non

finances : je cours toute la journée pour pas être dans l'rouge

frais bancaires : mon banquier s'éclate une main sur la souris...

horizon : tout repose sur moi, sur ma performance. Ma santé peut tout faire basculer.

tendance politique : je voterai pour le candidat le plus opportuniste, pour quelqu'un qui me ressemble.

COMPARATIF MUSCLÉ

Au bout des vingt ans :

en considérant que la partie immo s'est valorisée à + 300 000 € en 20 ans

La personne de l'exemple 1 (le proprio) a :

immo 1 100 000 € + argent 1 100 000 € en ayant gagné 5000 € / mois

La personne de l'exemple 2 (l'emprunteur) a :

immo 1 100 000 € + argent 1 100 000 € en ayant gagné 10000 € / mois

la personne de l'exemple 3 (le locataire) a :

argent 2 200 000 € en ayant gagné 15500 € / mois

Donc pour avoir le même niveau de vie que l'exemple 1 (le proprio) :

l'exemple 2 (l'emprunteur) doit gagner 2 x plus par mois

l'exemple 3 (le locataire) doit gagner 3 x plus par mois

mais ce n'est pas le même niveau de vie puisque :

le proprio a : 83 h de temps libre par semaine

l'emprunteur a : 36 h de temps libre par semaine

le locataire a : 24 h de temps libre par semaine

Donc... Si t'es pas proprio t'es marron, si tu es devenu proprio, t'as été un esclave la moitié de ta vie

Moralité :

En France ou dans un pays au système équivalent, commencer un business sans être propriétaire ou sans investir dans l'immobilier est une grande perte de temps, une aberration, un incroyable miroir aux alouettes, un splendide foutage de gueule, un esclavage sans promesse de liberté.

D'ailleurs, la seule chose qu'il restera à la plupart des petits entrepreneurs qui majoritairement ne dégagent pas de bénéfices exceptionnels, c'est leur patrimoine immobilier.

Au fait, c'est bizarre, du collège jusqu'à bac + 3 on nous dit « peau d'zob » sur toutes ces choses qui conditionnent notre vie.

Liberté Egalité Fraternité !! « casse toi pauv'con » !!!!

Avec le Package Lofthitech + Scooterhitech,

nous permettons l'accès aux conditions de vie "cool" à peu près équivalentes à l'exemple 1 :

• Complexe multi-lofthitech de 300 m2 autour d'une piscine + 2 scooterhitech 47000€ TTC hors terrain

